



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-206-1/21.01.* / 2025 г.

ДО

Г-Н

ГР. ПЛОВДИВ,

Г-ЖА

ГР. ПЛОВДИВ,

Г-ЖА

ГР. ДОСПАТ,

ЛАСКОВ

УЗУНОВА

РАДЕВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Жилищно застрояване – 4 броя жилищни сгради"** в поземлен имот с идентификатор 56784.537.133 по КК и КР на гр. Пловдив, местност „Терзиите“, община Пловдив, област Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛАСКОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО УЗУНОВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РАДЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-206/21.01.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изработване на ПУП - ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, представляваща ПИ с идентификатор 56784.537.133 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, местност "Терзиите", Община Пловдив, Област Пловдив с цел образуване на нов УПИ с отреждане за „Жилищно застрояване“. В новообразувания имот ще се изградят четири броя еднофамилни нискоетажни жилищни сгради с множество удобства на площадката – богато озеленяване с кътове за игри на децата, зони за почивка и достатъчен брой паркоместа за живущите.

Транспортното обслужване на имота, предмет на инвестиционното предложение, се осъществява от общински път от запад, предвиден за разширение до достигане на габарит 9.00 м. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Електрозахранването на новообразувания имот е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от „Електроразпределение – Юг“ ЕАД.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от градската водопроводна мрежа, експлоатирана от „Вик“ ЕООД.

Битовите отпадъчни води от жилищните сгради ще бъдат зауствани във водоплътни изгребни ями, които периодично ще се почистват от специализирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица“** и **BG0002087 „Марица-Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване – 4 броя жилищни сгради“** в поземлен имот с идентификатор 56784.537.133 по КК и КР на гр. Пловдив, местност „Терзиите“, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ-Пловдив

