



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-51-3/12.02 /2025 г.

ДО
Г-ЖА
ГР.ПЛОВДИВ,

ДЖАЛЪЗОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Жилищно строителство и разширение на селскостопански път №12.233"** в поземлен имот с идентификатор 03304.12.67, местност "Грамадите", с.Белащица община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДЖАЛЪЗОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. № ОВОС-51/08.01.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначение на поземлен имот 03304.12.67, местност "Грамадите", с.Белащица, община Родопи за жилищно строителство. При изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено да се образува едно УПИ за жилищно строителство. В новообразувания имот е предвидено изграждане на две жилищни сгради със застроена площ от около 200 кв.м. всяка. Транспортното обслужване на имотът се осъществява по селскостопански път с идентификатор 03304.12.233 с габарит 7,00 м., предвиден за разширение до габарит на обслужваща улица. За разширението е предвиден отстъп в имота на възложителя.

Електроснабдяването ще се осъществява по схема съгласувана с експлоатационното предприятие ЕР "Юг", КЕЦ Стамболийски.

Водоснабдяването ще се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване - съществуващ водопровод РЕ-НД ф90 изграден в границите на поземлен имот с идентификатор 03304.12.233 - селскостопански път. При липса на водоподаване от обществената мрежа във връзка с увеличеното потребление и при липса на възможност за присъединяване на нови консуматори извън регулацията на селото, за новообразувания имот се предвижда и тръбен сондажен кладенец с дълбочина 10.00 м., който ще се използва за хигиенно битови нужди, пожарни нужди, оросяване на зелени площи. За питейни нужди ще се осигурява бутилирана минерална или трапезна вода.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътни изгребни ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-36(1)/07.02.2025 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство и разширение на селскостопански път №12.233“** в поземлен имот с идентификатор 03304.12.67, местност „Грамадите“, с. Белащица, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-36(1)/07.02.2025 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ, Пловдив

