



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2890-3/0402, 2025 г.

ДО
Г-Н **РЪЖЕВ**
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Обект складова и обществено обслужваща дейност и разширение на селскостопански път 22.56“ в поземлен имот с идентификатор 06447.22.77 по КК и КР на с. Брестник, местност „Шопарови Миндали“, Община „Родопи“, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РЪЖЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2890/16.12.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда промяна на предназначението на имот с идентификатор 06447.22.77, с. Брестник, общ. Родопи с изработване на ПУП-ПРЗ за „складова и обществено обслужваща дейност“ и разширение на селскостопански път №22.56. В новообразуваното УПИ се предвижда да се изградят следните обекти: склад за промишлени стоки, магазин за промишлени стоки и стоки за бита, административна и офисна част.

Транспортното обслужване се осъществява по път от републиканската пътна мрежа III-8606 гр. Пловдив - с. Брестник (имот №21.2 от КК) и по прилежащ селскостопански път №22.56, развит в обслужващ път с габарит от 9,00 м. Друга основна за имота на възложителя транспортна артерия е местен път с трайна настилка с №22.61 - транспортна територия на общ. Родопи в посока гр. Куклен. За част от селскостопанския път №22.56 е изработен парцеларен план за транспортен достъп и е предвидена промяна предназначение с цел нормално транспортно обслужване на имота на възложителя.

Електрозахранването ще се осъществява от електроразпределителната мрежа на ЕВН.

Водоснабдяването на имота ще се извърши чрез изграждане на нов сондажен кладенец с дълбочина до 10 м., за измиване на помещения, оросяване на зелени площи, хигиенно – битови и пожарни нужди.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Изгребването на ямата ще се осъществява с договор с лицензирана фирма. Водите от периодичното измиване на площадките и замърсените дъждовни води след преминаване през каломаслоуловител ще постъпват в локална пречиствателно съоръжение. От там ще се събират във водоплътни резервоари, които ще се почистват с договор от лицензирана за дейността фирма. Чистите дъждовни води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-1198(1)/30.01.2025 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Обект складова и обществено обслужваща дейност и разширение на селскостопански път 22.56“** в поземлен имот с идентификатор 06447.22.77 по КК и КР на с. Брестник, местност „Шопарови Миндали“, Община „Родопи“, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. ПУ-01-1198(1)/ 30.01.2025 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

