



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2795-3/05.02.....2025 г.

ДО
„ПРЕСТИЖ 2007“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н ЧЕХЛАРСКИ
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Производствено складова дейност и ООД-Производство и складове за перилни и почистващи препарати“** в ПИ 47086.18.32 и ПИ 47086.18.33, местност „Юртица“, с. Маноле, община Марица, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧЕХЛАРСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2795/16.12.2024 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2795-2/14.01.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на цех за производство на перилни и почистващи препарати и складове за съхранение на перилни и почистващи препарати в ПИ 47086.18.32 и ПИ 47086.18.33 по КК на с. Маноле. Основните процеси за производство на перилни и почистващи препарати са хомогенизиране на суровини и съставки до изработване на полуфабрикати, които се разфасоват и опаковат на поточни линии до готови за използване продукти. Ще има обособен склад за суровини, склад за амбалаж и склад за готова продукция. Суровините, които се използват са стандартни за производство на перилни и почистващи препарати, като: пенители, разтворители и оцветители, които се складираат в обособен склад за суровини. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата такава, тъй като за достъп до обекта ще се използват съществуващата. Пътната връзка за обекта ще се осъществява от главния път Пловдив – Маноле.

Захранването на имотите, обект на настоящото инвестиционно предложение с електроенергия ще се осъществи от електропреносната мрежа на ЕВН България. Водоснабдяване на обекта – от наличната в района водоснабдителна мрежа на „Вик“ ЕООД.

Количествата отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма, която ще бъде проектирана и изпълнена по одобрен проект.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000429 „Река Стряма“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствено складова дейност и ООД-Производство и складове за перилни и почистващи препарати“** в ПИ 47086.18.32 и ПИ 47086.18.33, местност „Юртица“, с. Маноле, община Марица, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ-Пловдив

