



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1185-510402 / 2025 г.

ДО

Г-ЖА

БОНЧЕВА

Г-ЖА

БОНЧЕВА

Г-ЖА Б

БОНЧЕВА

Г-ЖА

ДЕЛЧЕВА

Г-Н

ДЕЛЧЕВ

ЛИЦЕ ЗА КОНТАКТИ:

ГЪРНЕВСКА

С. БРЕСТНИК,

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство – 3 броя жилищни сгради и трасе за транспортен достъп“ в поземлени имоти с идентификатори 47295.58.52 и 47295.58.54 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Марково, местност "Кону дере", Община „Родопи“, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1185/23.05.2024 г. и допълнителни информация за промяна на горесцитираното инвестиционно предложение с вх. №ОВОС-1185-2/23.12.2024 г., на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За ИП „Жилищно строителство – 3 броя жилищни сгради и трасе за транспортен достъп“ в поземлени имоти с идентификатори 47295.58.52 и 47295.58.54 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Марково, местност "Кону дере", Община „Родопи“, Област Пловдив има издадено писмо с изх. № ОВОС-1185-1/21.06.2024 г. на директора на РИОСВ Пловдив.

С настоящото уведомление се предвижда промяна в начина на водоснабдяване, както следва:

Във всеки от имотите ще се изгради собствен водоизточник – сондажен кладенец – общо три броя с дълбочина за водовземане до 10 м. Водата ще бъде ползвана за поливане на зелените площи, поддържане на вертикалната планировка и противопожарни нужди. За питейни нужди ще се ползва бутилирана минерална вода.

Останалите параметри на инвестиционното предложение остават непроменени.

Настоящото е неразделна част от писмо с изх. № ОВОС-1185-1/21.06.2024 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-5(1)/30.01.2025 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство – 3 броя жилищни сгради и трасе за транспортен достъп“** в поземлени имоти с идентификатори 47295.58.52 и 47295.58.54 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Марково, местност "Кону дере", Община „Родопи“, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. ПУ-01-5(1)/ 30.01.2025 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ – Пловдив

