



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-98-1/0402.....2025 г.

ДО  
Г-Н **БАНКОВ**  
УПРАВИТЕЛ НА „АЛСОФИ 2015“ ЕООД  
С.ГРАФ ИГНАТИЕВО,

**Относно:** Уведомление за план: „Изменение на ПУП- ПРЗ, във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначението на УПИ IV- 828, за жилищно строителство в УПИ IV- 828, за обществено обслужване, производствени и складови дейности, от кв.85 по действащия регулационен план на село Граф Игнатиево“ в поземлен имот с идентификатор 17806.501.1406 по КК и КР на село Граф Игнатиево, Община Марица, област Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАНКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх: №ОВОС-98/13.01.2025 г. за горечитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционният план предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционният план предвижда изменение на ПУП- ПРЗ, във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначението на УПИ IV- 828, за жилищно строителство в УПИ IV- 828, за обществено обслужване, производствени и складови дейности, от кв.85 по действащия регулационен план на село Граф Игнатиево в поземлен имот с идентификатор 17806.501.1406 по КК и КР на село Граф Игнатиево, Община Марица, област Пловдив. В обособения УПИ ще се изгради малък цех за производство на AL и PVC дограма от готови AL и PVC профили. Достъпът до обекта ще се осъществява по път III-305, участък град Пловдив-село Войводиново.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водозахранването на обекта с необходимите водни количества ще се осигури чрез нови инсталационни отклонения към водопреносната мрежа на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на плана **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона:** BG0002010 „Язовир Пясъчник“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-574/08.09.2008 (ДВ бр. 85/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявения план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирания по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002010 „Язовир Пясъчник“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения план: **„Изменение на ПУП- ПРЗ, във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначението на УПИ IV- 828, за жилищно строителство в УПИ IV- 828, за обществено обслужване, производствени и складови дейности, от кв.85 по действащия регулационен план на село Граф Игнатиево“** в поземлен имот с идентификатор 17806.501.1406 по КК и КР на село Граф Игнатиево, Община Марица, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционния план или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

