



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-48-1/0302.....2025 г.

ДО  
Г-Н  
Г-ЖА  
ГР. ПЛОВДИВ,

АНГЕЛОВ  
АНГЕЛОВА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно застрояване“** в УПИ III-99, кв. 22, (ПИ 56784.502.730) по плана на комплекс „Паисий Хилендарски“, гр. Пловдив, район „Северен“, община Пловдив

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНГЕЛОВ, УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АНГЕЛОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-48/08.01.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на две самостоятелни, свободно разположени жилищни сгради в УПИ III-99, кв. 22 по плана на комплекс „Паисий Хилендарски“, гр. Пловдив, идентичен с ПИ с идентификатор 56784.502.730 по КК на гр. Пловдив, район „Северен“, Община Пловдив. Двете жилищни сгради са многофамилни, шестетажни, разположени свободно. В рамките на имота са обособени 7 открити паркоместа, вътрешна улица за достъп до гаражи и входи, прилежащи зелени площи към партерните жилища и общи зелени площи.

Няма да се изгражда нова пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващата улична мрежа, с която имотът граничи от запад.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез присъединяване със съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от „Електроразпределение Юг“.

Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез свързване със съществуващата водопроводна мрежа на гр. Пловдив.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи посредством ВиК мрежата на населеното място.

Отвеждането на отпадъчните битови води ще се осъществи в съществуващата канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



**процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно застрояване“** в УПИ III-99, кв. 22, (ПИ 56784.502.730) по плана на комплекс „Паисий Хилендарски“, гр. Пловдив, район „Северен“, община Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ – Пловдив

