



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-114-1/03.02 / 2025 г.

ДО
Г-Н **ШЕВКЕТ**
С. СТОЕВО, ОБЩИНА АСЕНОВГРАД,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 69273.2.53 по КК на с. Стоево, Община Асеновград, област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШЕВКЕТ,

Във връзка с внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-114/14.01.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на земеделския поземлен имот с идентификатор № 69273.2.53, по КК на с. Стоево, Община Асеновград за неземеделски нужди за обект: „Жилищно строителство“. Предвижда се образуване на четири урегулирани поземлени имота, които ще се обслужват от селскостопански път с идентификатор 69273.2.67, минаващ пред имота от южната му страна. Във всеки имот ще се построи по една жилищна еднофамилна сграда.

Електрозахранването на имота е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа на ЕВН.

Няма необходимост от изграждане на нови пътища. До имота се намират прилежащи пътища, чрез които ще се осъществява достъп до обекта.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез свързване от наличната водопроводна мрежа на населеното място.

Битовите отпадни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се изгради в имота. Тя ще се почиства периодично от оторизирана фирма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000438 „Река Чинардере“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-236/22.03.2024 г. (ДВ бр.31/2024 г.) на МОСВ.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горейзложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона **BG0000438 „Река Чинардере“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 69273.2.53 по КК на с. Стоево, Община Асеновград, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

