



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС - 2772-3/0302* 2025 г.

ДО
Г-Н **НЕМЦОВ**
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за план: „ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 46.18 от Земеделска земя в урегулиран поземлен имот с предназначение Жилищно строителство, като разширение на действащ УПИ 46.157- жилищно строителство“ в поземлени имоти с идентификатори 47295.46.18 и 47295.46.157 по КК и КР на село Марково, местност „Пичковец“, Община Родопи, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НЕМЦОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2772/04.12.2024 г. и допълнителна информация с вх.№ОВОС-2772-2/08.01.2025 г., за горесцитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционния план попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционния план предвижда изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 46.18 от „Земеделска земя“ в урегулиран поземлен имот с предназначение „Жилищно строителство“, като разширение на действащ УПИ 46.157- жилищно строителство в поземлени имоти с идентификатори 47295.46.18 и 47295.46.157 по КК и КР на село Марково, местност „Пичковец“, Община Родопи, Област Пловдив.

Имотите, предмет на плана, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявения план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;



- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения план: **"ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 46.18 от Земеделска земя в урегулиран поземлен имот с предназначение Жилищно строителство, като разширение на действащ УПИ 46.157- жилищно строителство"** в поземлени имоти с идентификатори 47295.46.18 и 47295.46.157 по КК и КР на село Марково, местност „Пичковец“, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ-Пловдив

