



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1686-4/03.02 / 2025 г.

ДО  
„ХОЛЦ“ ЕООД  
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО ОТ УПРАВИТЕЛИ  
Г-Н ПЕТЛЕШКОВ  
Г-Н САДЪКОВ  
ГР. ПЛОВДИВ,

*Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение: „Енергийно обновяване на предприятие“ в сграда с идентификатор 56784.539.490.2, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив*

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТЛЕШКОВ, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН САДЪКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1686-2/08.01.2025 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1686-3/21.01.2025 г. за промяна на горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За ИП „Енергийно обновяване на предприятие“ в сграда с идентификатор 56784.539.490.2, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, има издадено писмо с изх. № ОВОС-1686-1/14.07.2023г. на директора на РИОСВ Пловдив.

Обект на проекта е съществуваща сграда, разположена в гр. Пловдив за която са предприети мерки за енергийна ефективност.

С настоящата промяна се допълват следните дейности: топлинно изолиране на вътрешни стени с топлоизолация от каменна вата 5 см. и изграждане на ФЕЦ на 1800 кв.м застроена площ от покрива; мощност - 520 kW - за производство и оползотворяване на електрическа енергия за собствени нужди.

**Настоящото е неразделна част от писмо с изх. № ОВОС-1686-1/14.07.2023г. на директора на РИОСВ-Пловдив.**

Имотът, предмет на промяната на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявената промяна на ИП и предвидените с нея дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горееизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната на инвестиционното предложение при реализацията **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“** по отношение на:



- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна на инвестиционно предложение: „**Енергийно обновяване на предприятие**“ в сграда с идентификатор 56784.539.490.2, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на настоящото ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

