



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2842-3/30.01.....2025 г.

ДО

Г-Н

ГР.ПЛОВДИВ,

НИКОЛОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Изменение на ПУП, ПР и ПЗ за УПИ I- стопански двор ТКЗС, кв.2 и застрояване"** в поземлени имоти с идентификатори 47295.43.2392, 47295.43.2393, 47295.43.2391, 47295.43.923, 47295.124.1111 и 47295.43.545 по КК и КР на село Марково, местност „Захаридево“, Община Родопи, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2842/11.12.2024 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2842-2/06.01.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изменение УПИ I- стопански двор ТКЗС, кв.2 по плана на село Марково в поземлени имоти с идентификатори 47295.43.2392, 47295.43.2393, 47295.43.2391, 47295.43.923, 47295.124.1111 и 47295.43.545 по КК и КР на село Марково, местност „Захаридево“, Община Родопи, Област Пловдив и образуване на 3 броя нови УПИ със следните проектни идентификатори и застрояване в тях:

УПИ XXIII – 43.2554 – за жилищно строителство, търговия и услуги – в което ще се изградят 3 броя жилищни сгради с обща застроена площ от около 800 кв.м.

УПИ XXIV – 43.2555 – за производствени, складови и ООД – в което ще се изгради един комплекс за търговия и услуги с хранителни стоки и стоки за бита и складове за тях.

УПИ XXV – за трафопост – в което ще се изгради един нов трафопост.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водозахранването на обекта с необходимите водни количества и отвеждането на отпадъчните води ще бъдат осигурени чрез нови инсталационни отклонения към водопреносната и канализационната мрежи на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изменение на ПУП, ПР и ПЗ за УПИ I- стопански двор ТКЗС, кв.2 и застрояване“** в поземлени имоти с идентификатори 47295.43.2392, 47295.43.2393, 47295.43.2391, 47295.43.923, 47295.124.1111 и 47295.43.545 по КК и КР на село Марково, местност „Захаридево“, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ-Пловдив

