



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2972-2/2801 2025 г.

ДО

Г-ЖА

ГАДЖЕВА

УПРАВИТЕЛ НА „ВИНАРСКО ИМЕНИЕ ДРАГОМИР“ ООД

С.БРЕСТНИК,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Ново подземно застрояване – тунел, реконструкция, пристройка и надстройка на съществуваща сграда и ново надземно застрояване – за обществено обслужване в УПИ I, кв.1“** в поземлен имот с идентификатор 06447.501.20 по КК и КР на село Брестник, Община Родопи, Област Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГАДЖЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2972/31.12.2024 г. за горецитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда извършването на СМР за подобряване на съществуваща и новопроектирана инфраструктура на винарска изба „ДРАГОМИР“ в поземлен имот с идентификатор 06447.501.20 по КК и КР на село Брестник, Община Родопи, Област Пловдив. Освен съществуващата сграда на винарската изба в имота се намира и подземна изба (сграда с идентификатор 06447.501.20.1), разположена северно от основната сграда на избата. За свързване на тези обекти се предвижда изграждането на подземен тунел, който ще служи като ключов елемент за подобряване на инфраструктурата на предприятието. Разликата в нивата между съществуващата изба и подземната изба е приблизително 8 м. Тази денивелация ще бъде решена посредством система от стълби и рампи, които ще осигурят както достъпност, така и функционалност. Подземният тунел ще свързва технологично съществуващата винарска изба с новопроектираната енотека за отлежаване на вина, както и със залата за дегустации. Тунелът ще осигурява оптимални условия за енотечно съхраняване на вина, които ще бъдат част от изложбената част на топлата връзка, която ще свърже помещението за стареене на вина в бъчви на съществуващата винарска изба с новопроектираните помещения за енотеката и зали за дегустации. Ще се поддържат стабилни температурни и влажностни параметри, които да отговарят на изискванията за съхранение и отлежаване на вина. В тази връзка ще се внедрят съвременни системи за контрол на микроклимата, включително вентилация, изолация и мониторинг. По цялата дължина на тунела ще бъдат обособени изложбени винени зони (енотеки), проектирани с цел да представят историята и традициите на винарската изба. Предвидените изкопни работи са с проектна дължина от около 62,5 метра.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водозахранването на обекта с необходимите водни количества и отвеждането на отпадъчните води ще бъдат осигурени чрез нови инсталационни отклонения към водопреносната и канализационната мрежи на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Ново подземно застрояване – тунел, реконструкция, пристройка и надстройка на съществуваща сграда и ново надземно застрояване – за обществено обслужване в УПИ I, кв.1“** в поземлен имот с идентификатор 06447.501.20 по КК и КР на село Брестник, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

