



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2960-1/28.01 2025 г.

ДО

Г-Н ПРОФ. Д. М. Д-Р

ДЖАМБАЗОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА УМБАЛ „СВЕТИ ГЕОРГИ“ ЕАД

ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство, основен ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и промяна на предназначението на част от съществуваща сграда с ИД 56784.510.1051.3 от сграда за обществено хранене в лечебно заведение за извънболнична помощ, сграда за обществено хранене и архивохранилище“ разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.510.1051 по КК и КР на град Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЖАМБАЗОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2960/23.12.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализация на инвестиционното предложение се предвижда изпълнение на основен ремонт, реконструкция, преустройство, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и промяна на предназначението на част от съществуваща сграда с ИД 56784.510.1051.3 с функционално предназначение „Сграда за обществено хранене“, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.510.1051 по КК и КР на град Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив, идентичен с УПИ I-510.1051, здравеопазване, кв.2, по плана на кв. „Христо Смирненски“, град Пловдив. Предвидено е съществуващата сграда с ИД 56784.510.1051.3 частично да се преустрои в ново заведение за извънболнична помощ за нуждите на УМБАЛ "Св. Георги" ЕАД – лаборатория по молекулярна генетика, лаборатория по цитогенетика, лаборатория по биохимичен скрининг и лаборатория по патоанатомия. Съществуващата кухня ще бъде преустроена, съгласно действащите норми и изисквания. Действащото архивохранилище ще бъде запазено като функция. Предвижда се въвеждане на енергийни мерки за сградния фонд, като за целта е изготвено обследване за енергийна ефективност.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водозахранването на обекта с необходимите водни количества и отвеждането на отпадъчните води ще бъдат осигурени чрез съществуващи инсталационни отклонения към водопреносната и канализационната мрежи на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - BG0000578 „Река Марица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП): **„Преустройство, основен ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и промяна на предназначението на част от съществуваща сграда с ИД 56784.510.1051.3 от сграда за обществено хранене в лечебно заведение за извънболнична помощ, сграда за обществено хранене и архивохранилище“** разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.510.1051 по КК и КР на град Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ – Пловдив

