



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2810-3/2701 2025 г.

ДО

Г-ЖА

Г-ЖА Д

Г-Н

УПРАВИТЕЛ НА „ЛУМБРЕКО“ ЕООЛ

ГР. ПЛОВДИВ,

ДО

Г-Н

С. ЯГОДОВО,

БЛАГОВА

БЛАГОВА

БЛАГОВ

ВАСИЛЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Изграждане на обект: Склад за стопанска продукция, преработвателно предприятие, гаражи, техническа работилница и площадка за сушене и миксиране на торово – почвени смеси“ в поземлен имот с идентификатор 87240.20.19 по КК и КР на с. Ягодово, местност „Лаута/Ракелица“, община Родопи, област Пловдив**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2810/09.12.2024 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 87240.20.19 по КК и КР на село Ягодово, местност „Лаута/Ракелица“, Община „Родопи“, Област Пловдив в нов УПИ 20.19 за изграждане на складова сграда за селскостопанска продукция и инвентар, цех за преработка на орехи, гаражи за селскостопанска техника, механизация и оборудване, техническа работилница и площадка за сушене и миксиране на торово – почвени смеси.

Възложителите на инвестиционното предложение са регистрирани като земеделски производители в Областна дирекция „Земеделие“, гр. Пловдив. За нуждите на селското стопанство, след промяна предназначението на земята, се предвижда да се изградят постройки за съхранение на растителна продукция, както и за паркиране на необходимата механизация за обработка на земята, производствено хале за преработка на орехи, техническа работилница за механизацията и площадка за компостиране. Производствените и складови халета ще са от стоманена конструкция и покритие от термопанели.

Достъпът до площадката ще се осъществява по полски път, попадащ в ПИ с идентификатор 87240.20.117. Предложението за образуване на УПИ 20.19 с отреждане „Склад за селскостопанска продукция, преработвателно предприятие, гаражи, техническа работилница и площадка за сушене и миксиране на торово-почвени смеси“ е съобразено с проекта на "ПЪТ 11-56 Пловдив, Скобелева майка-път Н-86 (югоизточен обход на Пловдив), който е в строеж и е част от републиканската пътна мрежа, откъдето ще може да се осигури транспортния достъп до път с трайна настилка от запад.

Електрозахранването на имота е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг.

За инвестиционното предложение ще се използва вода от подземен водоизточник - съществуващ тръбен кладенец с дълбочина 20,00 м., за който има издадено разрешително № 31521012/23.10.2024 г.



За питейни нужди ще се монтират диспенсери за минерална вода.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-1183(1)/20.01.2025 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източноевропейски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП): **„Изграждане на обект: Склад за стопанска продукция, преработвателно предприятие, гаражи, техническа работилница и площадка за сушене и миксиране на торово – почвени смеси“** в поземлен имот с идентификатор 87240.20.19 по КК и КР на с. Ягодово, местност „Лаута/Ракелица“, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-1183(1)/20.01.2025 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източноевропейски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

