



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2957-1/28.01*.....2025 г.

ДО  
Г-Н **ЯНЕВ**  
УПРАВИТЕЛ НА „ЯНИС РИЗОРТ - ХИСАРЯ“ ЕООД  
ГР.ХИСАРЯ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Обществен обект: Център за организиране и промотиране на спортни прояви и активен отдих“ в поземлени имоти с идентификатори 77270.504.4091, 77270.504.4092, 77270.504.4093 и 77270.504.4094 по КК и КР на град Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЯНЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2957/23.12.2024 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на ново свободно застрояване с височина до 10,00 метра с предназначение „Център за организиране и промотиране на спортни прояви и активен отдих“ в новообразуван УПИ XV-504.4135, жилищно и обществено обслужващо застрояване, кв.90 по плана на град Хисаря, в поземлени имоти с идентификатори 77270.504.4091, 77270.504.4092, 77270.504.4093 и 77270.504.4094 по КК и КР на град Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив. Центърът за организиране и промотиране на спортни прояви и активен отдих ще се състои от 9 отделни сгради - 8 броя идентични сгради за настаняване и една сграда – ресторант. Всяка от сградите за настаняване ще се развие на два етажа, с монолитна скелетна гредова конструкция и дървен покрив и застроената площ от около 59,83 кв.м на етаж и РЗП от около 119,66 кв.м. Ресторантът ще е разположен централно в източната част на имота с вход за посетители от дворното пространство и със застроената площ от около 214,58 кв.м на етаж и РЗП от около 429,16 кв.м. Достъпът до имота ще се осъществява по съществуващата пътна и улична инфраструктура.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водохранването на обекта с необходимите водни количества и отвеждането на отпадъчните води ще бъдат осигурени чрез нови инсталационни отклонения към водопреносната и канализационната мрежи на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



**процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000429 „Река Стряма“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Обществен обект: Център за организиране и промотиране на спортни прояви и активен отдих“** в поземлени имоти с идентификатори 77270.504.4091, 77270.504.4092, 77270.504.4093 и 77270.504.4094 по КК и КР на град Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ – Пловдив

