



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ... *0001-2920-1/24.01* 2024 г.

ДО
Г-ЖА **ТОТКОВА**
С.РАДИНОВО,
Г-ЖА **БИВОЛАРСКА**
ГР.ПЛОВДИВ,
Г-ЖА **ДЕШЕВА**
Г-Н **ТОДОРОВ**
С.ЦАРАЦОВО.
Г-Н **МАНГЕЛОВ**
Г-ЖА **ПАСКАЛЕВА**
С.ЦАЛАПИЦА,
Г-ЖА **ШОПОВА**
Г-ЖА З **ШОПОВА**
Г-Н **ШОПОВ**
Г-ЖА Т **ШОПОВА**
С.РАДИНОВО,
Г-ЖА **СИРАКОВА**
ГР.ПЛОВДИВ,
Г-Н **СИРАКОВ**
С.РАДИНОВО,
Г-Н **ГЯВУРОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „КУОЛИТИ ГРУП“ ЕООД
ГР.ПАЗАРДЖИК,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство на една жилищна сграда“ в поземлени имоти с идентификатори 61412.16.215 и 61412.16.11 по КК и КР на село Радиново, местност „Червенков кладенец“, Община Марица, Област Пловдив.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТОТКОВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БИВОЛАРСКА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДЕШЕВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПАСКАЛЕВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО С ШОПОВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО З ШОПОВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Т ШОПОВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СИРАКОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИ ТОДОРОВ
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАНГЕЛОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШОПОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СИРАКОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЯВУРОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2920/19.12.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда обособяването на един нов УПИ и изграждането в него на една жилищна сграда със застроена площ от около 250 кв.м. в



поземлени имоти с идентификатори 61412.16.215 и 61412.16.11 по КК и КР на село Радиново, местност „Червенков кладенец“, Община Марица, Област Пловдив.

Захранването на обекта с вода ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод на ВИК ЕООД – Пловдив.

Захранването на обекта с ел.енергия ще се осъществи от наличната електропреносна мрежа.

Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотите предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство на една жилищна сграда“** в поземлени имоти с идентификатори 61412.16.215 и 61412.16.11 по КК и КР на село Радиново, местност „Червенков кладенец“, Община Марица, Област Пловдив е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промени

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ-Пловдив

