



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-14-1/280-1 2025 г.

ДО
Г-Н
С. КРУМОВО,

ГЕРДЖИКОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Пристрояване и преустройство на тавански етаж в жилище“ в УПИ XVII-77 от кв. 3 (ПИ №40004.501.77), с. Крумово, община Родопи, Области Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. № ОВОС-14/03.01.2025 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда пристрояване и преустройство на тавански етаж с вдигане на надзид на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 40004.501.77.1 по КК; УПИ XVII-77 от кв.3 по плана на с. Крумово в „ЖИЛИЩЕ“.

Съществуващата жилищна сграда е двуетажна със застроена площ 80 кв. м. Таванският етаж е с надзид до 90 см. Предвижда се вдигане на надзид и оформяне на мансардно жилище. От юг на съществуващата сграда ще се изгради масивна пристройка, която ще служи за балкони към втори етаж и мансардния етаж. Преустройството ще се извърши със сглобяема дървена конструкция и монтажни стени от гипсокартон. Пристройката от 7 кв.м. ще служи за балкони и ще се изпълни монолитно. Мрежите на техническата инфраструктура са съществуващи за имота.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи посредством ВиК мрежата на населеното място.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в съществуваща водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:



- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Пристрояване и преустройство на тавански етаж в жилище“ в УПИ XVII-77 от кв. 3 (ПИ №40004.501.77), с. Крумово, община Родопи, Области Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

