



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-170-1/2801* 2025 г.

ДО

"СТИВАЛ" ООД

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ
ГР. ПЛОВДИВ

АЛЕКСИЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ ПИ 56784.501.1105 (УПИ I - 501.1105), ПИ 56784.501.1106 (УПИ II - 501.1106), ПИ 56784.501.1107 (УПИ III - 501.1107), кв. 52 нов по Плана на Жилищен Парк „Марица - Север“, гр. Пловдив, общ.Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АЛЕКСИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-170/20.01.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно застрояване – ново, свободно, ниско, основно застрояване на еднофамилни жилищни сгради в ПИ 56784.501.1105 (УПИ I - 501.1105), ПИ 56784.501.1106 (УПИ II - 501.1106), ПИ 56784.501.1107 (УПИ III - 501.1107), кв. 52 нов по Плана на Жилищен Парк „Марица - Север“, гр. Пловдив, общ.Пловдив. Предвижда във всеки от трите самостоятелно урегулирани имота да се изгради по една еднофамилна жилищна сграда със застроена площ 96,45 кв.м. и РЗП 198,86 кв.м. на два етажа.

Транспортното обслужване ще се осигури от уличната мрежа на град Пловдив.

Електрозахранването на имотите ще се осъществи чрез свързване с електроснабдителната мрежа на ЕР Юг.

Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез свързване със съществуващата водопроводна мрежа на гр. Пловдив.

Отвеждането на отпадъчните битови води ще се осъществи в съществуващата канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** ПИ 56784.501.1105 (УПИ I - 501.1105), ПИ 56784.501.1106 (УПИ II - 501.1106), ПИ 56784.501.1107 (УПИ III - 501.1107), кв. 52 нов по Плана на Жилищен Парк „Марица - Север“, гр. Пловдив, общ. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ – Пловдив

