



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2936-1/27.01 / 2025 г.

ДО

„ПРИМА АГРО“ ООД

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ

Г-Н

КИТОВ

С. ЦАЛАПИЦА,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствена, складова и обществено – обслужваща дейност – Склад за промишлени стоки“ в поземлени имоти с идентификатори 78029.317.22 и 78029.317.29, с. Цалапица, местност „Харманчетата“, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КИТОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2936/20.12.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ - План за регулация и застрояване за ПИ № 78029.317.22 и ПИ № 78029.317.29 в с. Цалапица, местност „Харманчетата“, община Родопи, област Пловдив. Предвижда се промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. Образуване на един урегулиран поземлен имот за изграждане на обект за производствена, складова и обществено - обслужваща дейност – четири склада за промишлени стоки и транспортен достъп до имота през ПИ № 78029.317.490 и ПИ № 78029.317.491 – полски пътища.

Електрозахранването ще се осъществява от електроразпределителната мрежа на ЕВН.

Водоснабдяването ще се извършва от съществуващо водовземно съоръжение – тръбен кладенец с дълбочина - 20 м., разположен в ПИ № 78029.317.6, съгл. разрешително № 31521016/19.11.2024 г. БДИБР, собственост на „ПРИМА АГРО“ ООД.

Отпадъчните води ще се заустват във водопълтна изгребна яма.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите и BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореекзложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“, по отношение на:



- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствена, складова и обществено – обслужваща дейност – Склад за промишлени стоки“** в поземлени имоти с идентификатори 78029.317.22 и 78029.317.29, с. Цалалица, местност „Харманчетата“, община Родопи, област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

