



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2916-1/21.01. / 2025 г.

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ,
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ,
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,

МУХОВСКА

ПАВЛОВА

ПАВЛОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Три нискоетажни жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 56784.250.77 местност „Прослав“, район „Западен“, община Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МУХОВСКА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПАВЛОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАВЛОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2916/18.12.2024 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение е за изграждане на три нискоетажни многофамилни жилищни сгради с полуподземен етаж, разположени свободностоящо в поземлен имот с идентификатор 56784.250.77 в местност „Прослав“, район „Западен“, община Пловдив. Трите сгради са оформени като три отделни подобекта в рамките на основния обект.

Входът към урегулирания имот ще е от юг, от обслужваща улица тип тупик.

Водоснабдяването ще се осъществи посредством проектиране и изграждане на уличен водопровод PE-HDØ125 по ул. „Елена“, който ще се захрани от уличен водопровод PE-HDØ125 по ул. „Елена“, изпълнен до ПИ 56784.251.34, югоизточно от имота, съгласно Становище с изх. № 4336 от 28.11.2024 г. на „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД, гр. Пловдив.

Отпадъчните води от имота ще се заустват в предвиден за проектиране и изграждане уличен канал с доказан диаметър по ул. „Елена“, който ще се заусти в уличен канал PEØ400 по ул. „Елена“, изпълнен до ПИ 56784.251.34, югоизточно от имота, съгласно Становище с изх. № 4336 от 28.11.2024 г. на „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД, гр. Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите и BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Три нискоетажни жилищни сгради“** в поземлен имот с идентификатор 56784.250.77 местност „Прослав“, район „Западен“, община Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

