



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2895-1/21.01.....2025 г.

ДО
Г-ЖА
Г-Н
Г-Н
Г-ЖА
ГР.ПЛОВДИВ,

ПЕТРОВА
СТОЯНОВ
СТОЯНОВ
СТОЯНОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III – 1010048- за жилищно стопителство и обществено обслужване, кв.31 от ПУП-ПРЗ за кв.“Остромила – кв.Беломорски“, град Пловдив, смяна на предназначението и жилищно застрояване на 3 броя многофамилни жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 56784.535.135 по КК и КР на град Пловдив, район "Северен", Община Пловдив, Област Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТРОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН А. СТОЯНОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Р. СТОЯНОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТОЯНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2895/16.12.2024 г. за гореситираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изменение на действащ ПУП-ПРЗ за УПИ III-1010048- за жилищно стопителство и обществено обслужване, кв.31 от ПУП-ПРЗ за кв.“Остромила – кв.Беломорски“, град Пловдив и обособяването на три нови УПИ във всеки от които ще се изгради по една многофамилна жилищна сграда – общо 3 броя сгради и отделянето на част от имота за улична регулация в поземлен имот с идентификатор 56784.535.135 по КК и КР на град Пловдив, район "Северен", Община Пловдив, Област Пловдив. Подземната част на сградите ще се състои от един етаж – сутерен за подземен паркинг и гаражи.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водохранването на обекта с необходимите водни количества и отвеждането на отпадъчните води ще бъдат осигурени чрез изграждането на нови инсталационни отклонения към водопреносната и канализационната мрежи на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП): **„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III – 1010048- за жилищно стопанство и обществено обслужване, кв.31 от ПУП-ПРЗ за кв.„Остромила – кв.Беломорски“, град Пловдив, смяна на предназначението и жилищно застрояване на 3 броя многофамилни жилищни сгради“** в поземлен имот с идентификатор 56784.535.135 по КК и КР на град Пловдив, район "Северен", Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ – Пловдив

