



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2769-3/21.01......2024 г.

ДО  
Г-ЖА **ГРУЙЧЕВА**  
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА „КАЛОЯНОВО СОЛАР БГ“ ООД  
ГР. ПЛОВДИВ,

**Относно:** Уведомление за „ПУП - парцеларен план Промяна предназначението на част от поземлен имот 24582.10.51, област Пловдив, община Калояново, с. Дълго поле, м. „Караорман“ за осигуряване на достъп до ПИ 10.70,10.69,10.60, 10.28 и ПИ 10.76 и ПИ 10.76 (последните два образувани при разделянето на ПИ 10.30)

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГРУЙЧЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2769/03.12.2024 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изготвяне на ПУП - парцеларен план промяна предназначението на част от поземлен имот 24582.10.51, област Пловдив, община Калояново, с. Дълго поле, м. „Караорман“ за осигуряване на достъп до ПИ 10.70,10.69,10.60, 10.28 и ПИ 10.76 и ПИ 10.76 (последните два образувани при разделянето на ПИ 10.30).

Проекта за ПУП - Парцеларен план предвижда прокарване на трасе за транспортен достъп до ПИ 10.70, 10.69,10.60,10.28 и ПИ 10.76 и ПИ 10.76 (последните два образувани при разделянето на ПИ 10.30). Трасето на пътя е с начало - от южната граница на имот 10.30, преминава от източната страна на ПИ 10.70, 10.69, 10.60 и 10.28 по полски път 10.51, като преминава през напоителен канал публична общинска собственост с идентификатор 9.33 и се свързва с местен път с ИД 11.4, свързващ с. Калояново със с. Ръжево Конаре. Бъдещото трасе ще преминава по полски път-общинска собственост, като пресича напоителен канал. На мястото на пресичането ще се изгради ново пътно съоръжение.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-1150(1)/09.01.2025 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотите, предмет на плана **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявения план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



**процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000429 „Река Стряма“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения план: **„ПУП - парцеларен план Промяна предназначението на част от поземлен имот 24582.10.51, област Пловдив, община Калояново, с. Дълго поле, м. „Караорман“ за осигуряване на достъп до ПИ 10.70,10.69,10.60, 10.28 и ПИ 10.76 и ПИ 10.76 (последните два образувани при разделянето на ПИ 10.30) е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо с изх. №ПУ-01-1150(1)/09.01.2025 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ – Пловдив

