



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ...*ОВОС-55-1/1401*... /2025 г.

ДО
Г-ЖА **КАМЕНОВА**
УПРАВИТЕЛ НА „МИАКОМ“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Жилищно застрояване"** в УПИ 58.325 – жилищно строителство /ПИ 47295.58.325/, ПИ с идентификатор 47295.58.329 и ПИ с идентификатор 47295.58.107 по КК на с. Марково, местност „Кону дере“, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАМЕНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. № ОВОС-55/09.01.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно застрояване в УПИ 58.325 – жилищно строителство /ПИ 47295.58.325/, ПИ с идентификатор 47295.58.329 и ПИ с идентификатор 47295.58.107 по КК на с. Марково, местност „Кону дере“, общ. Родопи.

За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ с идентификатор 47295.58.107, с които ще се разшири площадката на УПИ 58.325 – жилищно строителство, идентичен с ПИ с идентификатор 47295.58.325, като се удължи вътрешна улица с идентификатор 47295.58.329 по КК на село Марково, местност Кону дере, община Родопи.

Планът за регулация предвижда разширение на площадката, като запазваме съществуващия УПИ за жилищно застрояване и отреждане 4 /четири/ нови УПИ от земеделската земя, след което във всяко от новообразуваните УПИ ще се изгради по една жилищна сграда и гараж. Външните граници на новообразуваните УПИ съвпадат с имотните граници на ПИ с идентификатори 47295.58.325 и 47295.58.107.

Транспортното обслужване на имотите се осъществява по полски път с идентификатор 47295.60.51 и улица с идентификатор 47295.58.329, разположени източно от имотите.

За УПИ 58.325 – жилищно застрояване /ПИ 47295.58.325/ има издадено Становище с изх. № ОВОС-2181-1/27.11.2020 г. на РИОСВ – Пловдив.

Електрозахранването на имотите ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1kV по съгласувано трасе от КРШ 1, КЛНН извод Юг, трафопост БКТП Царевец, извод СрН Марково, подстанция Христо Ботев до стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на имотна граница.

Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез реализиране на уличен водопровод РЕ - HD Ø 90, който ще се захрани от съществуващ уличен водопровод РЕ - HD Ø 90 по път с идентификатор 47295.60.51, разположен източно от имота, изпълнен до ПИ с идентификатор 47295.58.254.

Предвидено е отпадните води да се заустват във водоплътни изгребни ями – самостоятелни за всяко УПИ, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.



Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в УПИ 58.325 – жилищно строителство /ПИ 47295.58.325/, ПИ с идентификатор 47295.58.329 и ПИ с идентификатор 47295.58.107 по КК на с. Марково, местност „Кону дере“, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

