



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1368-1/17.01 / 2025 г.

ДО
Г-Н
ГР. БАНЯ,
ОБЩ. КАРЛОВО

ГЕОРГИЕВ

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП): „Къща за гости” – промяна предназначението, пристрояване и надстрояване на съществуваща „почивна станция” в УПИ XII-823, кв. 51, по устройствения план на гр. Баня, общ. Карлово, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1368-2/16.12.2024 г. за промяна на горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За ИП „Къща за гости” – промяна предназначението, пристрояване и надстрояване на съществуваща „почивна станция” в УПИ XII-823, кв. 51, по устройствения план на гр. Баня, общ. Карлово, обл. Пловдив има издадено писмо с изх. №ОВОС-1368-1/20.06.2023 г. на директора на РИОСВ – Пловдив.

С настоящото ИП се предвижда промяна в параметрите както следва: Допълнението към инвестиционното предложение предвижда изработване на проект за изменение по време на строеж /чл. 154 от ЗУТ/ на „Къща за гости” – промяна предназначението, пристрояване и надстрояване на съществуваща „почивна станция”. Изменението се състои в промяна в контурите на стаите и терасите с югозападно изложение, разположени на коти +2,46, +5,34, +8,22, както и промяна в конфигурацията и наклоните на покривните повърхнини, като част от покривните прозорци отпадат и на тяхно място се оформят капандури. След направените изменения по покрива, ще се промени и кота било. Не се предвижда промяна в етажните нива, терена и околната вертикална планировка. За обекта има Разрешение за строеж №158/06.10.2023г

Настоящото е неразделна част от писмо с изх. №ОВОС-1368-1/20.06.2023 г. на директора на РИОСВ – Пловдив.

Имотът, предмет на промяната на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявената промяна на ИП и предвидените дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна на инвестиционно предложение: **„Къща за гости“ – промяна предназначението, пристрояване и надстрояване на съществуваща „почивна станция“** в УПИ XII-823, кв. 51, по устройствения план на гр. Баня, общ. Карлово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ – Пловдив

