



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДР301-2941-3 /16-01 / 2025 г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,

ДУДЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складове за промишлени стоки, офиси, магазини“ в новообразувани УПИ 21.1187 – склад за промишлени стоки, офис, магазин и УПИ 21.1188 – склад за промишлени стоки, офис, магазин, ПИ с идентификатор 47295.21.1136 по КККР на с. Марково, местност „Герена“, Община „Родопи“, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДУДЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2941/20.12.2024 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда разделяне на поземлен имот с идентификатор 47295.21.1136 - склад за промишлени стоки, офис, магазин, съответстващ на ПИ с ИД 47295.21.1136 по КККР на с. Марково на два новообразувани УПИ 21.1187 – склад за пром. стоки, офис, магазин и УПИ 21.1188 – склад за пром. стоки, офис, магазин с цел изграждане на сгради за складова, търговска и обществено делова дейност.

Предвидено е в незастроената част на имота да се оформят паркоместа, а свободното дворно място да бъде озеленено и облагородено.

Транспортното обслужване на имота, предмет на инвестиционното предложение се осъществява от новообразувания частен път с ИД 47295.21.1137, който има връзка с общински път.

Електрозахранването на имота е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

За водоснабдяването на двата новообразувани УПИ ще се изгради по един тръбен сондажен кладенец с дълбочина до 10 м. Водата от всеки кладенец ще се използва за измиване на помещения, оросяване на зелените площи и битови и противопожарни нужди. За питейни нужди ще се ползва бутилирана минерална или трапезна вода.

Отпадъчните води ще се заустват във водоуплътни изгребни ями – по една за всяко новообразувано УПИ. Водоуплътните изгребни ями периодично ще се припомпват от специализирана фирма за комунални услуги и водите ще се извозват до най – близката ПСОВ, след сключен договор. Дъждовните води от покривите ще се отвеждат посредством водосточни тръби в зелените площи.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-4(1)/10.01.2025 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“ по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Складове за промишлени стоки, офиси, магазини“ в новообразувани УПИ 21.1187 – склад за промишлени стоки, офис, магазин и УПИ 21.1188 – склад за промишлени стоки, офис, магазин, ПИ с идентификатор 47295.21.1136 по ККР на с. Марково, местност „Герена“, Община „Родопи“, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. ПУ-01-4(1)/ 10.01.2025 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ, Пловдив

