



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0800-2853-11/15-01.....2025 г.

ДО
Г-ЖА
Г-Н
Г-Н И
С.ПЪРВЕНЕЦ,

РАЗЛОЖКА
ПОПОВСКИ
СТАНОВ

Относно: Уведомление за план (П); **"Изменение на план за регулация и застрояване (ПРЗ)"** на поземлен имот с идентификатор 47295.48.84 по КК и КР на село Марково, местност „Пичковец“, Община Родопи, Област Пловдив.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РАЗЛОЖКА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПОПОВСКИ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТАНОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2853/12.12.2024 г. за горечитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на плана се предвижда образуването на 5 броя нови УПИ с отреждане за „Жилищно строителство“ и един нов УПИ за пътен достъп до тях в териториалния обхват само на поземлен имот с идентификатор 47295.48.84(УПИ 48-84) по КК и КР на село Марково, местност „Пичковец“, Община Родопи, Област Пловдив. Новообразуваните чрез разделяне на горечитираният поземлен имот общо 6 броя нови УПИ ще носят следната проектна номенклатура:

УПИ 48.158 – жилищно строителство / ПИ с проектен идентификатор 47295.48.158

УПИ 48.159 – жилищно строителство / ПИ с проектен идентификатор 47295.48.159

УПИ 48.160 – жилищно строителство / ПИ с проектен идентификатор 47295.48.160

УПИ 48.161 – жилищно строителство / ПИ с проектен идентификатор 47295.48.161

УПИ 48.162 – жилищно строителство / ПИ с проектен идентификатор 47295.48.162

УПИ 48.163 – за пътен достъп / ПИ с проектен идентификатор 47295.48.163 с ширина от 6 метра.

Транспортното обслужване ще се осъществява по селскостопански път 48.42 с габарит от 4 метра , предвиден за разширение с поземлен имот с идентификатор 47295.48.53 с НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт.

Имотите, предмет на плана, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеният план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеният план: **“Изменение на план за регулация и застрояване (ПРЗ)”** на поземлен имот с идентификатор 47295.48.84 по КК и КР на село Марково, местност „Пичковец“, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

