



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2446-7 / 16.01 / 2025 г.

ДО

Г-Н

С. БРЕСТНИК,

ПАШОВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова и обществено обслужваща дейност и разширение на селскостопански път“ в поземлен имот с идентификатор 06447.22.76 по КККР на с. Брестник, местност „Шопарови Миндали“, община Родопи, Област Пловдив

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАШОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2446/31.10.2024 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2446-4/06.12.2024 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за складова и обществено обслужваща дейност в поземлен имот с идентификатор 06447.22.76 по КККР на с. Брестник, местност „Шопарови Миндали“, община Родопи, Област Пловдив и разширение на селскостопански път №22.56. В новообразуваното УПИ е предвидено да се изградят следните обекти: склад за промишлени стоки; магазин за промишлени стоки и стоки за бита; административна и офисна част.

Транспортното обслужване ще се осъществява по път от републиканската пътна мрежа III-8606 гр. Пловдив - с. Брестник (имот №21.2 от КК) и по прилежащ селскостопански път №22.56, развит в обслужващ път с габарит от 9,00 м. Друга основна за имота на възложителя транспортна артерия е местен път с трайна настилка с №22.61 транспортна територия на общ. Родопи в посока гр. Куклен.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи по схема съгласувана с експлоатационното дружество.

За водоснабдяването се предвижда изграждането на нов сондажен кладенец с дълбочина до 10 м.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота. Водите от периодичното измиване на площадките и замърсените дъждовни води след преминаване през каломаслоуловител ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение. Оттам ще се събират във водоплътни резервоари, които ще се почистват от лицензирана фирма.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-1020(3)/08.01.2025 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.**

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова и обществено обслужваща дейност и разширение на селскостопански път“** в поземлен имот с идентификатор 06447.22.76 по КККР на с. Брестник, местност „Шопарови Миндали“, община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо с изх. ПУ-01-1020(3)/ 08.01.2025 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ – Пловдив

