



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2847-1/13.01* /2025 г.

ДО  
Г-Н **ЛИНКТИН**  
УПРАВИТЕЛ НА „ЛМ ПРОПЪРТИС“ ЕООД  
ГР. ПЛОВДИВ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Фотоволтаична електроцентрала върху покриви на сгради с идентификатори 61412.14.53.1 и 61412.14.53.2 с номинална мощност 2300 kW“ в поземлен имот с идентификатор 61412.14.53, с. Равадиново, местност „Тузли“, Община „Марица“, Област Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛИНКТИН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2847/12.12.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане фотоволтаична електроцентрала върху покривите на съществуващи сгради с идентификатори 61412.14.53.1 и 61412.14.53.2 с номинална мощност 2300 kW в поземлен имот с идентификатор 61412.14.53, с. Равадиново, местност „Тузли“, Община „Марица“, Област Пловдив.

Предвижда се инсталирането на 5520 броя фотоволтаични модула с пикова мощност от 450Wp. - фотоволтаични генератори в групи с еднакъв брой последователно свързани фотоволтаични модули, наречени стрингове. Фотоволтаичните модули ще бъдат монтирани пейзажно - по един в ред върху метална носеща конструкция. Общата площ, която ще бъде използвана за изграждане на инсталацията е 11030 кв.м.

За преобразуване на постояннотоковата енергия в променлива, ще бъдат използвани 20 броя инвертори с номинална мощност от 115kVA и максимална 125kVA, към които ще бъдат присъединени стрингове.

Ще се използват кабели, устойчиви на UV лъчи, монтирани под конструкциите с модули за постоянния ток (от стринговете до инверторите). От инверторите, посредством кабели, енергията се пренася до 6 бр. разпределителни табла на ФЕЦ и оттам до табло НН в трансформаторен пост. За целта в рамките на имота ще бъде изграден нов трансформаторен пост 0,4/20kV и нова кабелна линия 20kV, съгласно предварителен договор за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на "Електроразпределение Юг" ЕАД от 23.10.2023 г.

Фотоволтаичната електроцентрала ще бъде присъединена към табло ниско напрежение на бъдещия трансформаторен пост.

Всички елементи от монтажната конструкция следва да бъдат галванично свързани помежду си и присъединени към общ заземителен контур.

При експлоатацията на обекта няма да се генерират отпадни води.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цаланица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цаланица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Фотоволтаична електроцентрала върху покриви на сгради с идентификатори 61412.14.53.1 и 61412.14.53.2 с номинална мощност 2300 kW“** в поземлен имот с идентификатор 61412.14.53, с. Равадиново, местност „Тузли“, Община „Марица“, Област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

