



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС - 2917-1/1301 2025 г.

ДО
Г-ЖА **БОГДАНОВА**
УПРАВИТЕЛ НА „ИМПЕНИО“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Жилищна сграда**“ в УПИ Х-521.425, жил. стр., кв. 54 /нов/, 18 /стар/ по плана на Централна градска част, гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Антим I“ №8

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БОГДАНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2917/18.12.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда проектиране и строителство на нова триетажна жилищна сграда в УПИ Х-521.425, жил. стр., кв. 54 /нов/, 18 /стар/ по плана на Централна градска част, гр. Пловдив (идентичен с ПИ с ИД 56784.521.425) по КК на гр. Пловдив. Сградата ще бъде разположена на калкан със застрояването в съседния УПИ ХУ-521.424, жил. стр. На партерно ниво се предвижда да бъдат разположени два магазина с възможност за разделяне за самостоятелно ползване и два гаража.

Достъпът до УПИ Х-521.425 ще се осъществява по съществуващата транспортна инфраструктура, посредством ул. „Антим I“, ул. „Лейди Странгфорд“ и другите улици, част от второстепенната улична мрежа на град Пловдив.

Електрозахранването ще се осъществява от електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи посредством ново водопроводно отклонение от съществуващата водопроводна мрежа на град Пловдив.

Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа на град Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:



- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда“ в УПИ Х-521.425, жил. стр., кв. 54 /нов/, 18 /стар/ по плана на Централна градска част, гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Антим I“ №8 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

