



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2836-1/13.04 /2025 г.

ДО

„ЕС-2001-КАРЛОВО“ ЕООД

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ

Г-Н

ПРОТОПОПОВ

ГР. КАРЛОВО,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство на склад в сграда за търговия на едро и на дребно с пакетиран комбиниран фураж“ - сграда с идентификатор 36498.504.2159.1, в УПИ V-2160, кв.18 по УП на гр. Карлово (ПИ с ИД 36498.504.2159), ул. „Меден дол“ № 14, община Карлово, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРОТОПОПОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2836/10.12.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда преустройство на склад в сграда за търговия на едро и на дребно с пакетиран комбиниран фураж - сграда с идентификатор 36498.504.2159.1, в УПИ V-2160, кв.18 по УП на гр. Карлово (ПИ с ИД 36498.504.2159), ул. „Меден дол“ № 14, община Карлово, област Пловдив. Промяна функцията на обекта ще се извърши без изпълнение на никакви СМР. В търговския обект ще се продават всички видове комбинирани фуражи и храни за селскостопански животни и домашни любимци. За достъп до строителната площадка ще се използва прилежащата улица. Електрозахранването е съществуващо от селищна улична мрежа Н.Н. Обектът е захранен с вода от съществуващата селищна водопроводна мрежа. Отпадните води ще се заустват в улична канализационна мрежа на гр. Карлово.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона: BG0002128 „Централен Балкан Буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореекзложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002128 „Централен Балкан Буфер“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;



- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство на склад в сграда за търговия на едро и на дребно с пакетирани комбинирани фуражи“** – сграда с идентификатор 36498.504.2159.1, в УПИ V-2160, кв.18 по УП на гр. Карлово (ПИ с ИД 36498.504.2159), ул. „Меден дол“ № 14, община Карлово, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

