



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2152-3/0901 2025 г.

ДО

„БОБИКАР“ ЕООД

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ

Г-Н

СТОЯНОВ

С. ТАТАРЕВО, ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ, ОБЛАСТ ХАСКОВО

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП) от: „Автосервиз“ в УПИ 21.40, ПИ с идентификатор 87240.21.40, област Пловдив, Община Родопи, с. Ягодово в „Автосервиз с офисно - битова сграда и магазин и сграда за сглобяване на готова алуминиева дограма“ в УПИ 21.40, ПИ с идентификатор 87240.21.40, област Пловдив, Община Родопи, с. Ягодово

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЯНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2152-2/04.12.2024 г. за промяна на горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За инвестиционно предложение „Автосервиз“ в УПИ 21.40, ПИ с идентификатор 87240.21.40, област Пловдив, Община Родопи, с. Ягодово има издадено писмо с изх. №ОВОС-2152-1/08.10.2024 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

С настоящото уведомление се предвижда промяна на инвестиционното предложение от: „Автосервиз“ в УПИ 21.40, ПИ с идентификатор 87240.21.40, област Пловдив, Община Родопи, с. Ягодово в „Автосервиз с офисно - битова сграда и магазин и сграда за сглобяване на готова алуминиева дограма“ в УПИ 21.40, ПИ с идентификатор 87240.21.40, област Пловдив, Община Родопи, с. Ягодово.

В сградата за сглобяване на алуминиева дограма ще се сглобяват само от готови профили, които ще се доставят от външен доставчик, предварително заготвени по размери. Технологичното оборудване ще се състои в голям плот за сглобяване и дребни помагачи инструменти и стелажи за крепежни елементи и аксесоари. Към профилите на алуминиевата дограма при сглобяването и ще се монтират различни крепежни елементи, като винтове, анкери, дюбели, дръжки, панти, заключващи механизми, уплътнения и други. Сглобената дограма ще се транспортира до обекта и от там ще се монтира на съответната сграда.

Настоящото е неразделна част от писмо с изх. №ОВОС-2152-1/08.10.2024 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

Имотът, предмет на промяната на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявената промяна на ИП и предвидените дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната



среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за промяна от: „Автосервиз“ в УПИ 21.40, ПИ с идентификатор 87240.21.40, област Пловдив, Община Родопи, с. Ягодово в „Автосервиз с офисно - битова сграда и магазин и сграда за съгласяване на готова алуминиева дограма“ в УПИ 21.40, ПИ с идентификатор 87240.21.40, област Пловдив, Община Родопи, с. Ягодово е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на промяната на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ

