



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0600-2774-1/0701 /2025 г.

ДО
Г-Н **ДИНЧИЙСКИ**
УПРАВИТЕЛ „БИЛД ИНВЕСТ АГ“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствени и складови дейности и ООД – складова база за промишлени стоки“ в поземлени имоти с идентификатори 11845.7.55 и 11845.7.56 в с. Войводиново, местност „Полук Тарла“, община Марица, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИНЧИЙСКИ,

Бъв връзка с внесени уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх. №№0600-2774, 2775/04.12.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за поземлени имоти 11845.7.55 и 11845.7.56 и образуване по един урегулиран поземлен имот за всеки един от тях за изграждане на обекти за производствени и складови дейности и ООД – складова база за промишлени стоки в поземлени имоти с идентификатори 11845.7.55 и 11845.7.56 в с. Войводиново, местност „Полук Тарла“, община Марица, област Пловдив. Предвижда се изграждане на складова база за промишлени стоки с метални конструкции и термопанели във всеки един от имотите.

Транспортният достъп и през двата имота ще се осъществява през ПИ № 1145.7.36 – път.

Водоснабдяването на обектите ще се осъществява чрез свързване с водопроводната мрежа на населеното място.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътни изгребни ями.

Електрозахранването ще се осъществява от електроразпределителната мрежа на ЕВН.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0002016 „Рибарници Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002016 „Рибарници Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствени и складови дейности и ООД – складова база за промишлени стоки“** в поземлени имоти с идентификатори 11845.7.55 и 11845.7.56 в с. Войводиново, местност „Полук Тарла“, община Марица, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

