



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1326-17/07.01, 2025 г.

ДО  
Г-Н **ВАСИЛЕВ**  
ГР. ХАСКОВО,  
Г-Н **ИВАНОВ**  
ГР. ПЛОВДИВ,  
Г-ЖА **КРУШЕВА**  
ГР. ПЛОВДИВ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на съоръжения за водовземане - тръбни кладенци“ в ПИ с идентификатори 47295.52.5 и 47295.52.86 по КК на с. Марково, местност „Пичковец“, община Родопи

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАСИЛЕВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРУШЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1326/07.11.2024 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на съоръжения за водовземане - тръбни кладенци в ПИ с идентификатори 47295.52.5 и 47295.52.86 по КК на с. Марково, местност „Пичковец“, община Родопи.

В имотите се предвижда изграждане на пет броя жилищни сгради и за инвестиционно предложение „Жилищно строителство-5 бр. УПИ“ в ПИ 47295.52.5 и 47295.52.86 по КК на с. Марково е издадено Решение №ПВ-106-ПР/2024 г. на Директора на РИОСВ-Пловдив с характер „да не се извършва ОВОС“. Предвидено е водоснабдяването на жилищните сгради за битови нужди да се извърши от локални водоизточници на подземни води – 5 бр. сондажни кладенци с дълбочина до 10 м.

Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери.

Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътни изгребни ями – самостоятелни за всяко УПИ, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-1326(16)/12.12.2024 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.**

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на съоръжения за водовземане - тръбни кладенци“** в ПИ с идентификатори 47295.52.5 и 47295.52.86 по КК на с. Марково, местност „Пичковец“, община Родопи е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Колие на писмо с изх.№ПУ-01-1326(16)/12.12.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

