



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2715-2 / 07.04 / 2025 г.

ДО
„ТРЕЙДИНГ ХИМ“ ООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н **ИЛИЕВ**
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за: „Парцеларен план /ПП/ за част от поземлен имот с ИД 56784.7.3 и част от поземлен имот с ИД 56784.7.220 – селскост. пътища по КККР на гр. Пловдив с цел осигуряване на транспортен достъп за ПИ с ИД 56784.7.101, съответно новообразувано УПИ 7.285 – за произв. и скл. дейност“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2715/26.11.2024 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2715-1/28.11.2024 г. за горесцитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Предвижда се изработване на парцеларен план /ПП/ за част от поземлен имот с ИД 56784.7.3 и част от поземлен имот с ИД 56784.7.220 – селскост. пътища по КККР на гр. Пловдив с цел осигуряване на транспортен достъп за ПИ с ИД 56784.7.101, съответно новообразувано УПИ 7.285 – за произв. и скл. дейност.

УПИ 7.285 – за произв. и скл. дейност се намира източно от ул. Васил Левски /Карловско шосе/ на около 320м като има лице от юг към селскостопански път - ПИ с ИД 56784.7.3 и от север към селскостопански път - ПИ с ИД 56784.7.4, за който има текуща процедура за изработване и одобряване на ПП, т.е. УПИ е разположен между две улици, което дава възможност за по-добро обслужване при реализиране на новите инвестиционни намерения. Двата селскостопански пътя се свързват помежду си и с Карловско шосе чрез селскостопански път с ИД 56784.7.220.

Имотите, предмет на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0002016 „Рибарници Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеният план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002016 „Рибарници Пловдив“, по отношение на:



- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения: **„Парцеларен план /ПП/ за част от поземлен имот с ИД 56784.7.3 и част от поземлен имот с ИД 56784.7.220 – селскост. пътища по ККР на гр. Пловдив с цел осигуряване на транспортен достъп за ПИ с ИД 56784.7.101, съответно новообразувано УПИ 7.285 – за произв. и скл. дейност“** е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

