



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-331-5/0301 / 2025 г.

ДО  
Г-ЖА  
ГР. ПЛОВДИВ,

-АСЕ

**Относно:** Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 32408.44.219, местност „Руневица“ по кадастралната карта на с. Извор, общ. Родопи, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АСЕ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-331-2/15.10.2024 г. за промяна на горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За ИП „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 32408.44.219, местност „Руневица“ по кадастралната карта на с. Извор, общ. Родопи, обл. Пловдив има издадено писмо с изх. №ОВОС-331-1/14.03.2024 г. на директора на РИОСВ – Пловдив.

С настоящото уведомление се предвижда промяна в начина на водоснабдяване, както следва: Захранването с вода за битови нужди ще се осъществи от алтернативен водоизточник-сондажен кладенец, с дълбочина до 10м., за питейни цели ще се доставя бутилирана вода и водоноска.

Предвид представените от Вас Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот и скица, с настоящето потвърждаваме валидността на издадено писмо с изх. №ОВОС-331-1/14.03.2024 г. на директора на РИОСВ – Пловдив спрямо новия **Възложител**.

Уведомяваме Ви, че всички права и задължения, произтичащи от екологичното законодателство на РБългария, относно инвестиционно предложение: „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 32408.44.219, местност „Руневица“ по кадастралната карта на с. Извор, общ. Родопи, обл. Пловдив **се поемат** от новия Възложител по смисъла на Закона за опазване на околната среда.

**Настоящото е неразделна част от писмо с изх. №ОВОС-331-1/14.03.2024 г. на директора на РИОСВ – Пловдив.**

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-1008(2)/26.11.2024 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източноромански район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на промяната на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявената промяна на ИП и предвидените дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната



среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна на инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 32408.44.219, местност „Руневица“ по кадастралната карта на с. Извор, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо с изх. ПУ-01-1008(2)/26.11.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив  
Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.  
на Директора на РИОСВ – Пловдив

