



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2845-11/23.12/2024 г.

ДО

„ЕКСЕЛПАК БЪЛГАРИЯ“ ЕООД

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ **СТОЙКОВА - УПРАВИТЕЛ**

ГР. СОФИЯ, РАЙОН ВИТОША

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изменение на ПУП-ПРЗ в обвата на за УПИ 59.24-складове за промишлени стоки и офиси, съответстващ на ПИ 11845.59.417 по КК на с. Войводиново, местност „Баш пара“, общ.Марица“ за образуване на нов УПИ-59.417-складове за промишлени стоки, офиси, производствени дейности и ФЕЦ и транспортен достъп през ПИ 11845.59.416 –за второстепенна улица

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТОЙКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2845/12.12.2024 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изменение на ПУП-ПРЗ в обвата на УПИ 59.24-складове за промишлени стоки и офиси, съответстващ на ПИ 11845.59.417 по КК на с. Войводиново, местност „Баш пара“, общ.Марица“ за образуване на нов УПИ -59.417-складове за промишлени стоки, офиси, производствени дейности и ФЕЦ и транспортен достъп през ПИ 11845.59.416 –за второстепенна улица

ПИ 11845.59.417 по КК на с. Войводиново, местност „Баш пара“, общ.Марица“ представлява земеделска земя с променено предназначение. Предвижда се след провеждане на процедура по изменение на ПУП-ПРЗ, в границите на имота да се обособи едно ново УПИ 59.417-складове за промишлени стоки, офиси, производствени дейности и ФЕЦ. Със Заповед №РД-08-1473/08.10.2024 г. на Кмета на община Марица се разрешава изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на горещитирания имот, който да отговаря на ОУП на Община Марица за зона Псп - плътност на застрояване – до 60%, Кинт до 1,2, Плътност на озеленяване – 30 %.

В новообразувания УПИ-59.417-складове за промишлени стоки, офиси, производствени дейности и ФЕЦ ще се изградят складове с офисни и битови помещения. Производствената дейност в обекта предвижда производство на полимерни опаковки за хранителни продукти и печат върху тях.

Предвижда се в границите на новообразуваното УПИ да се изгради ФЕЦ на покривите на сградите с мощност 200 kW и наземно в свободните площи на имота с мощност 200 kW.

В обхвата на ПУП-ПРЗ се включва и осъществяване на транспортен достъп през ПИ 11845.59.416 по КК на с.Войводиново, който е с НТП за второстепенна улица.



Водоснабдяването на обекта ще се осъществява чрез свързване с водопроводната мрежа на населеното място.

Предвидено е отпадъчните води да се заустват в съществуващата канализационна мрежа на населеното място.

Електрозахранването на сградите ще се извършва чрез свързване с електропреносната мрежа на ЕВН.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0002016 „Рибарници Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002016 „Рибарници Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изменение на ПУП-ПРЗ в обвата на за УПИ 59.24-складове за промишлени стоки и офиси, съответстващ на ПИ 11845.59.417 по КК на с. Войводиново, местност „Баш пара“, общ.Марица“ за образуване на нов УПИ-59.417-складове за промишлени стоки, офиси, производствени дейности и ФЕЦ и транспортен достъп през ПИ 11845.59.416 –за второстепенна улица е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

