



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2880-1/2312 /2024 г.

ДО  
Г-Н **РАЙКОВ**  
УПРАВИТЕЛ НА „РАЙКОВ 1968“ АД  
ГР. ПЛОВДИВ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствени и складови дейности“ в поземлени имоти с идентификатори 47295.14.110 и 47295.14.111, местност „КЕРЕМЕДЧИЛНИЦА“, землище на с. Марково, Община Родопи, област Пловдив.

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАЙКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. № ОВОС-2880/13.12.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на три халета на един етаж. Едното от тях ще се използва за цех за металообработка – изготвяне на изделия от метал и инструментална екипировка с преси, а останалите две – за складове за готова продукция в поземлени имоти с идентификатори 47295.14.110 и 47295.14.111, местност „КЕРЕМЕДЧИЛНИЦА“, землище на с. Марково, Община Родопи, област Пловдив.

Транспортното обслужване на имота се осъществява по път от републиканската пътна мрежа – II – 86 Пловдив – Асеновград – Смолян при км. 7+300 дясно и предвидено за изграждане локално платно с габарит 9,00 м., развито изцяло в границите на частните имоти, като не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи посредством ВИК мрежата на населеното място чрез изграждане на връзка към водопровод от уличната мрежа.

Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горееизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;



- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствени и складови дейности“** в поземлени имоти с идентификатори 47295.14.110 и 47295.14.111, местност "КЕРЕМЕДЧИЛНИЦА", землище на с. Марково, Община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив  
Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.  
на Директора на РИОСВ - Пловдив

