



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2912-11/2312 /2024 г.

ДО
„ХЯВ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н ПОПОВ
ГР. КАРЛОВО,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на обект за търговия и услуги към заведение за обществено хранене – допълващо застрояване“ в УПИ I-103-за крайпътен комплекс-бензиностанция, АГСС, мотел със снекбар-бърза закуска, магазин и склад за авточасти и автосалон по УП на гр. Сопот (ПИ с ид.68080.103.21 по КККР на гр. Сопот), общ. Сопот

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПОПОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2912/18.12.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на обект за търговия и услуги към заведение за обществено хранене – допълващо застрояване, в УПИ I-103-за крайпътен комплекс-бензиностанция, АГСС, мотел със снекбар-бърза закуска, магазин и склад за авточасти и автосалон по УП на гр. Сопот (ПИ с ид.68080.103.21 по КККР на гр. Сопот), общ. Сопот. Обектът за търговия и услуги към заведение за обществено хранене ще се разположи на северната улична регулация и до съществуваща двуетажна сграда (ид. 68080.103.21.2) в имота, в която е разположено заведение за обществено хранене(ид.68080.103.21.2.1).

В сградата ще се осъществява съхраняване, обработка, подготовка и продажба на храна. Водоснабдяването на бъдещия обект ще се осъществи от съществуващата сграда. Отпадъчните води от обекта ще се заустват в съществуващата канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001493 „Централен Балкан - буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** по отношение на:



- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на обект за търговия и услуги към заведение за обществено хранене – допълващо застрояване“** в УПИ I-103-за крайпътен комплекс-бензиностанция, АГСС, мотел със снейкбар-бърза закуска, магазин и склад за авточасти и автосалон по УП на гр. Сопот (ПИ с ид.68080.103.21 по КККР на гр. Сопот), общ. Сопот е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед № РД/301/17.11.2022 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

