



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2736-1/2312 2024 г.

ДО

„РУВИТЕРМ“ ЕООД

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ

Г-Н

КАНТАРСКИ - УПРАВИТЕЛ

С. КАЛОЯНОВО, ОБЩ. КАЛОЯНОВО, ОБЛ. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Пристройка към съществуваща селскостопанска сграда и промяна в отреждането и за „склад за промишлени стоки и пристройка към съществуващ офис“ в УПИ V-изкупвателен пункт от квартал 2 по ПУП на село Калояново, община Калояново, област Пловдивска с адрес на управление ул. „Цар Самуил“ №7

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАНТАРСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх. №ОВОС-2736/28.11.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното намерение предвижда пристройка към съществуваща селскостопанска сграда и промяна в отреждането и за склад за промишлени стоки и пристройка към съществуващ офис, в УПИ V-изкупвателен пункт от квартал 2 по ПУП на село Калояново, община Калояново, област Пловдивска с адрес на управление ул. „Цар Самуил“ №7. Имотът е със съществуващите сгради и постройки.

Предвижда се пристройка към съществуваща селскостопанска сграда и промяна в отреждането и за „склад за промишлени стоки“ като нова едноетажна сграда от западната страна на съществуващата селскостопанска сграда, за нуждите на склад за промишлени стоки. Пристройка към съществуващ офис - като нова едноетажна сграда, долепена до съществуващия офис от източна страна, със ЗП=50 м2 за нуждите на изложбена зала-шоурум.

Имотът е свързан със съществуващата техническа инфраструктура.

Вода за питейни и противопожарни нужди ще се доставя от водоснабдителната мрежа на населеното място. Електрозахранването на обекта е осигурено от наличната електропреносната мрежа на „ЕР-ЮГ“ АД.

Битовите отпадъчни води поради липса на канализация ще се заустват в съществуваща водоплътна изгребна яма в очертаванията на имота. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота се запазва чрез съществуващата улица, част от транспортната мрежа на селото.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположената защитена зона е BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-41/17.01.2024 г. (ДВ, бр. 9/30.01.2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000444 „Река Пясъчник“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Пристройка към съществуваща селскостопанска сграда и промяна в отреждането и за „склад за промишлени стоки и пристройка към съществуващ офис“** в УПИ V-изкупвателен пункт от квартал 2 по ПУП на село Калояново, община Калояново, област Пловдивска с адрес на управление ул. „Цар Самуил“ №7, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ/- Пловдив

Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.

на Директора на РИОСВ - Пловдив

