



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0300-2805-1/2312 /2024 г.

ДО  
Г-Н **ЦВЕТКОВ**  
С.ЖЕЛЯЗНО, ОБЩИНА МАРИЦА,  
Г-Н **ЧОЛАКОВ**  
С.ЖЕЛЯЗНО, ОБЩИНА МАРИЦА,  
Г-ЖА **ДИМИТРОВА**  
ГР.ПЛОВДИВ,

*Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изработване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за обект: „Производствени, складови и обществено – обслужващи дейности“ в поземлен имот с идентификатор 29235.12.2 в землището на с. Желязно, местност „Хаджи Саид Пара“, общ. Марица, област Пловдив.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦВЕТКОВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧОЛАКОВ,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИМИТРОВА**

Във връзка с внесените уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх. №0300-2805/06.12.2024 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в поземлен имот с идентификатор 29235.12.2 в землището на с. Желязно, местност „Хаджи Саид Пара“, общ. Марица, област Пловдив и изграждане на халета, изпълняващи функциите на складове за промишлени стоки, където ще се складира и съхраняват промишлени стоки. Застрояването ще е свободно.

Транспортният достъп от запад ще е по ПИ 29235.12.23. От източната част на имота се предвижда бъдещо разширение на ПИ с идентификатор 29235.10.27 - селскостопански, горски ведомствен път, като уличната регулационна граница се премества с цел осигуряване на минимална ширина на платното. Обособява се нов ПИ с идентификатор 29235.12.52 с отреджана за Улица.

Водоснабдяването на обекта ще се извърши чрез свързване с обществената водоснабдителната мрежа.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0002016 „Рибарници Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него**



**процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002016 „Рибарници Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изработване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за обект: „Производствени, складови и обществено – обслужващи дейности“** в поземлен имот с идентификатор 29235.12.2 в землището на с. Желязно, местност „Хаджи Саид Пара“, общ. Марица, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив  
Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.  
на Директора на РИОСВ - Пловдив

