



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2817-112012 /2024 г.

ДО

Г-ЖА

ГР. ПЛОВДИВ,

ДЖОГЛЕВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищна сграда с надземни и подземни гаражи и салон за красота“** в поземлен имот с идентификатор 47295.47.159 (УПИ 159-жил. стр., масив 47), местност "Пичковец", землище на с. Марково, Община Родопи, област Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДЖОГЛЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. № ОВОС-2817/09.12.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение се предвижда изграждането на жилищна сграда с надземни и подземни гаражи и салон за красота в УПИ 159 - жил. стр. (ПИ с ИД 47295.47.159), масив 47, местност „Пичковец“, землище на с.Марково, община Родопи. Жилищната сграда е на четири етажа с мансарда. На първия етаж (приземен) се предвиждат: 12 бр. паркоместа, товарна платформа и проход. На втория етаж се предвиждат 4 броя апартаменти и "Салон за красота". На останалите етажи (3 и 4) се предвиждат по 5 апартамента, на мансардния етаж – 2 апартамента, или общо 16 броя апартаменти в сградата. В сутерена се разполагат подземен паркинг с 12 бр. паркоместа, склад, товарна платформа и дизелагрегат.

Няма необходимост от изграждане на нова пътна връзка. Имотът е разположен на съществуващ полски път.

Електрозахранването е от електроразпределителната мрежа EVN – България, чрез нов трафопост в имота.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи посредством ВиК мрежата на населеното място.

Битовите отпадъчни води ще се заустват във водопълтна изкопна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:



- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда с надземни и подземни гаражи и салон за красота“** в поземлен имот с идентификатор 47295.47.159 (УПИ 159-жил. стр., масив 47), местност "Пичковец", землище на с. Марково, Община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзакониви нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

