



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2443-31/2024 /2024 г.

ДО
„ИВЕН“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ
Г-Н НИКОЛОВ
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за план: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XI-450, производствени и складови дейности от кв. 6в по плана на с. Калиево, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 35095.501.541 по КККР на с. Кадиево“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НЕДЕЛЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2443/31.10.2024 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2443-2/25.11.2024 г. за горесцитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Плана попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С настоящото уведомление се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XI-450, производствени и складови дейности от кв. 6в по плана на с. Калиево, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 35095.501.541 по КККР на с. Кадиево. Предвидено е разделяне на УПИ XI - 450, кв. 6в по плана на с. Кадиево на две равни части без да се променя отреждането на терена „производствени и складови дейности“.

В новообразуваните УПИ не се предвижда осъществяване на производствена дейност.

Към УПИ XI-450 има изграден водопровод, като водоснабдяването на двата бъдещи терена, ще се осъществи посредством отклонения на главния водопровод. Към настоящия момент, не е изградена канализационна система в района на УПИ XI- 450 и в тази връзка, заустването на отпадъчните води ще бъде решено с изграждане на водоплътна шахта.

Имотът, предмет на плана **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000424 „Река Вьча-Тракия“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-334/31.05.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/2021г.).

Така заявеният план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000424 „Река Вьча-Тракия“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XI-450, производствени и складови дейности от кв. 6в по плана на с. Калиево, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 35095.501.541 по КККР на с. Кадиево“** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив