



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2463-3/1912/2024 г.

ДО
Г-ЖА **МАРКОВ**
ГР. СТАМБОЛИЙСКИ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство на 4 броя жилищни сгради и разширение на селскостопански път“ в поземлен имот с идентификатор 06447.22.52, местност „Шопарови миндали“, с. Брестник, Община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МАРКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. № ОВОС-2463/01.11.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение включва промяна предназначението на имот 06447.22.52, местност "Шопарови миндали", с.Брестник с изработване на ПУП-ПРЗ за "жилищно строителство" - за четири броя УПИ, улица в границите на имота и разширение на селскостопански път с №23.25. Предвидено е във всяко новообразувано УПИ да се построи по една жилищна сграда. Основна транспортна артерия е местен път с трайна настилка с №22.61 транспортна територия на общ. Родопи в посока гр. Куклен и продължението му местен път №23.3. По южната си граница имота граничи със селскостопански път №23.25 предвиден за разширение до габарит на обслужваща улица.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи посредством ВИК мрежата на населеното място. При липса на водоподаване от обществената мрежа, за водоснабдяването на новообразуваните имоти са предвидени да се изградят 4 броя тръбни сондажни кладенци с дълбочина до 10 м. Дъждовните води ще се отчитат към зелените площи в имота.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътни изгребни ями.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-1009(1)/17.12.2024 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР 2016-2021, ПУРН на ИБР 2022-2027 и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство на 4 броя жилищни сгради и разширение на селскостопански път“** в поземлен имот с идентификатор 06447.22.52, местност „Шопарови миндали“, с. Брестник, Община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. № ПУ-01-1009(1)/17.12.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

