



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2833-1/12.12.2024* 2024 г.

ДО
Г-Н **КИЧЕВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА КАЛОЯНОВО
С.КАЛОЯНОВО,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане и оборудване на център за специализирана подкрепа за лица с увреждания и техните семейства“ и „Сграда за резидентна грижа за пълнолетни лица с деменция“ в УПИ IV – за социални и обществени дейности - център за специализирана услуга, кв. 5, с. Горна Махала, общ. Калояново, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КИЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2833/10.12.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане и оборудване на център за хора с увреждания и сграда за резидентна грижа за пълнолетни лица с деменция. Проектът е разделен на два етапа. Първият етап включва изграждане на СГРАДА 1 и СГРАДА 3 РГПЛД, с което се осигурява сградния фонд за обезпечаване на 4 бр. услуги РГПЛД за по 15 резидента и изграждане на сградата на ЦСПЛУТС. Вторият етап включва изграждане на СГРАДА 2 (кухня и пералня). В съответствие с изпълнение на заданието на Община Калояново са проектирани професионални кухня и пералня за 120 човека, които да обслужват всички услуги както РГПЛД, така и ЦСПЛУТС.

До сградата на центъра за специализирана подкрепа за лица с увреждания и техните семейства има достъп през два самостоятелни входа. В проекта е предвидено сградата на ЦСПЛУТС да се състои от един двуетажен самостоятелен корпус.

Сградата за резидентна грижа за пълнолетни лица с деменция е разделена на 3 корпуса – два с функция РГПЛД (Корпус 1 и 3) и един с функция обслужване – пералня и сушилня (Корпус 2). Достъпът до сградата е през пет самостоятелни входа – два за достъп до Корпус 1, два за достъп до Корпус 3, един за достъп до Корпус 2.

По време на строителството и експлоатацията ще се използва вода и електричество от съществуващите отклонения и инсталации.

Дъждовните води от покрива на сградата чрез водосточни тръби ще се изливат свободно по прилежащия терен. Битовите води ще се заустват в съществуваща канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000429 „Река Стряма“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане и оборудване на център за специализирана подкрепа за лица с увреждания и техните семейства“** и **„Сграда за резидентна грижа за пълнолетни лица с деменция“** в УПИ IV – за социални и обществени дейности - център за специализирана услуга, кв. 5, с. Горна Махала, общ. Калояново, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ-Пловдив

Съгласно заповед № РД-301/17.11.2022 г.

На Директора на РИОСВ – Пловдив

