



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2800-1/11.12* 2024 г.

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ

ЙОТКОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда с гараж и ограда“ в УПИ XXII – 1108, кв. 54 по плана на село Труд, ПИ с идентификатор 73242.501.1108 по КК на с. Труд, община Марица

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЙОТКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2800/06.12.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното намерение предвижда изграждане на жилищна сграда с гараж и ограда в УПИ XXII-1108, кв.54 по плана на село Труд, ПИ с идентификатор 73242.501.1108 по КК на с. Труд, община Марица. Предвижда се в имота да бъде изградена жилищна сграда и гараж с обща застроена площ /ЗП/- 119,60 кв.м и обща разгъната застроена площ /РЗП/- 218,40 кв.м. Жилищната сграда е решена на две надземни нива.

Транспортният достъп до имота се осъществява по улица „Родопи“ на с. Труд, разположена източно от имота.

Електрозахранването на сградата ще се осъществи чрез полагане на нова кабелна линия с кабел 1 kV от стълб № 2 на извод А от БКТП 12, извод СН Труд, подстанция ТЕЦ Пловдив до ново стандартизирано електромерно табло, монтирано на имотна граница.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на ново водопроводно отклонение към съществуващ водопровод Е80 по улица „Родопи“, разположена източно от имота.

В имота ще се формират само битови-отпадъчни води. Предвидено е отпадните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-41/17.01.2024 г. (ДВ, бр. 9/30.01.2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за



опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000444 „Река Пясъчник“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Жилищна сграда с гараж и ограда“** в УПИ ХХII-1108, кв.54 по плана на село Труд, ПИ с идентификатор 73242.501.1108 по КК на с. Труд, община Марица е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ-Пловдив

Съгласно заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

