



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2464-7/12.12 / 2024 г.

ДО

Г-Н

С. БРЕЗЕН, ОБЩ.АРДИНО,

Г-ЖА

С.БРАНИПОЛЕ,

МЮМЮНОВ

АРДАЛЪ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство на 4 броя жилищни сгради и разширение на селски път“ в поземлен имот с идентификатор 06447.28.658, местност „Бозалъка“, с. Брестник, община Родопи, Област Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖОДИН МЮМЮНОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АРДАЛЪ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2464/01.11.2024 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2464-2/21.11.2024 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда промяна на предназначението на имот 06447.28.658 в местност „Бозалъка“, с. Брестник, община Родопи, Област Пловдив, като се образуват четири УПИ с отреждане за жилищно застрояване. Във всеки от новообразуваните УПИ ще се изгради по една жилищна сграда. За обслужване на част от новообразуваните УПИ е предвидена тупична улица без обръщало. До имотът е осигурен транспортен достъп чрез разширение на общински път с №28.158.

Електроснабдяването на новообразуваните имоти ще се осъществи с изграждането на нова кабелна линия по съгласувано трасе от експлоатационното дружество.

Водоснабдяването на имотите ще се осъществява чрез изграждането на четири броя сондажни кладенци с дълбочина до 10 м. във всеки един от новообразуваните УПИ. Водата от сондажните кладенци ще се използва за измиване на веранди, оросяване на зелени площи, пожарни нужди и хигиенно – битови нужди. За питейни нужди собствениците ще използват бутилирана минерална вода.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътни изгребни ями.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-1010(4)/06.12.2024 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство на 4 броя жилищни сгради и разширение на селски път“** в поземлен имот с идентификатор 06447.28.658, местност „Бозалъка“, с. Брестник, община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. ПУ-01-1010(4)/ 06.12.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОЕ

За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

