



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2771-11 11 12 2024 г.

ДО

„АНЖИ 2006“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ
С. МАРКОВО

САИД - УПРАВИТЕЛ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Многофамилна жилищна сграда с обществено обслужване**“, ПИ с идентификатор 47295.43.2349 по КК на село Марково, (УПИ 43.2349 – жилищно строителство), Местност „Захаридево“, Община Родопи, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН САИД,

Бъв връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2771/04.12.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда с обществено обслужване -магазини за промишлени и хранителни стоки, заведения за обществено хранене, аптека, офиси и лекарски кабинет, фитнес, подземен паркинг, подпорни стени и ограда в УПИ 43.2349 – жилищно строителство, ПИ с идентификатор 47295.43.2349 по КК на село Марково, местност „Захаридево“, Община Родопи, Област Пловдив. Предвижда се изграждане на една сграда със застроена площ /ЗП/ от 504,90 кв.м. и разгъната застроена площ /РЗП/ от 2 406,00 кв.м. Сградата е проектирана с 3 надземни и един подземен етаж свързани помежду си посредством вертикално комуникационно ядро. В подземният етаж са предвидени подземен паркинг с паркоместа и гаражи, склад и фитнес – с необходимите съблекални и обслужващи помещения. На партерното ниво на сградата се предвиждат ресторант, заведение за бързо хранене, магазин за хранителни стоки, аптека, офис и офис на изипей. На първият етаж на сградата се предвиждат два кабинета – лекарски и стоматологичен. В сградата са проектирани 12 апартамента.

Транспортното обслужване на новообразуваният УПИ се осъществява от ул. „Източна“ на село Марково, разположен западно от имота.

Електрозахранването ще се осъществи чрез разкъсване на кабелна линия 20 kV, извод „Бяла черква“ между БКТП „Илинден“ и БКТП „Кокиче“ и изграждане на нови кабелни линии 20 kV по съгласувано трасе до нов БКТП, разположен на имотна граница.

Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез реализиране на водопроводно отклонение, което ще се захрани от съществуващ уличен водопровод PE - HD Ø 140 западно от имотите по път с идентификатор 47295.43.1412 или от съществуващ уличен водопровод PE - HD Ø 140 южно от имотите по път с идентификатор 47295.43.1080.



Предвидено е отпадните води да се заустват във водоплътна изгревна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Многофамилна жилищна сграда с обществено обслужване“**, ПИ с идентификатор 47295.43.2349 по КК на село Марково, (УПИ 43.2349 – жилищно строителство), Местност „Захаридево“, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ-Пловдив

Съгласно заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

