



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2686-3/11.12 / 2024 г.

ДО

„ДЖОЙНТ ИНВЕСТМЪНТ“ ООД

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ

И

МАРИНЧЕВА - УПРАВИТЕЛИ

ГР. СОФИЯ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова и производствена дейност“ в ПИ с идентификатор 06447.3.66 по КК на село Брестник, местност „Шкендера“, община Родопи, Област Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДАСКАЛОВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МАРИНЧЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2686/22.11.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда складова и производствена дейност в ПИ с идентификатор 06447.3.66 по КК на село Брестник, местност „Шкендера“, община Родопи, Област Пловдив. За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ с идентификатор 06447.3.66 по КК на село Брестник, местност „Шкендера“, община Родопи, Област Пловдив.

Планът за регулация предвижда отреждането на 1/един/ урегулиран поземен имот. След промяна на предназначението на имота ще се изгради складова база за съхранение и обработка на метални изделия. В склада ще се съхраняват метални профили и крепежни елементи. Обработката на метала включва заготовка на метална конструкция – механична обработка за която ще се използват гилотини, лентови ножици ножовки, бормашини и заваряване. Готовите продукти ще бъдат съхранявани в складова част. Същите ще се предлагат за продажба в търговските обекти, изградени в базата.

Транспортното обслужване на имота ще се осъществява чрез изграждане на локално платно по ново проектиран надлез при км. 102+089.37 по одобрен проект на източната тангента на околновръстен път на гр. Пловдив., през полски път с идентификатор 06447.3.62 и чрез право на преминаване през ПИ с идентификатор 06447.3.68- НТП За линии на релсов транспорт (с отпаднало предназначение) собственост на НКЖИ.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 20 kV по съгласувано трасе от електроразпределителното дружество до стандартизирано БКТП, монтирано на имотна граница.

Водоснабдяването на площадката ще се осъществява от локален водоизточник на подземни води, заложен в кватернерния водоносен хоризонт. Сондажният кладенец ще бъде с дълбочина до 10 м. Максималните проектни дебети, съобразени с хидрогеоложките проучвания, ще бъдат 0,45 л/сек. и необходимо годишно водно количество по време на експлоатация до 1 600 куб.м.



Целите на ползване на водата от сондажния кладенец ще са за промишлени и други нужди – за измиване на площадките, за поливане на озеленените площи в имота.

Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери.

На площадката няма да се формират производствени отпадъчни води и ще се формират само битови - отпадъчни води от санитарните възли.

Битови-отпадъчни води от имота ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-1114(1)/06.12.2024 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027г.), 3В и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова и производствена дейност“** в ПИ с идентификатор 06447.3.66 по КК на село Брестник, местност „Шкендера“, община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовите нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. ПУ-01-1114(1)/06.12.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед №РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

