



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2696-1/11.12 2024 г.

ДО

Г-Н

ДАРГОВ

ГР. ХИСАРЯ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на обект:Складова база и фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) върху покрив с мощност до 200 kWp и пътна връзка с трайна настилка за осигуряване на транспортен достъп до УПИ I-2.165” в поземлен имот с идентификатор 77270.2.165 по КК и КР на град Хисаря, местност „З-ще гр.Хисар”, Община Хисаря, област Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОДИН ДАРГОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2696/25.11.2024 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на обект: складова база състоящ се от метално хале за съхранение на промишлени стоки със застроена площ от около 1300 кв.м. и фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) върху покрива на халето с мощност до 200 kWp и пътна връзка с трайна настилка за осигуряване на транспортен достъп до УПИ I-2.165 в поземлен имот с идентификатор 77270.2.165 по КК и КР на град Хисаря, местност „З-ще гр.Хисар”, Община Хисаря, област Пловдив. Транспортният достъп до имота ще се осъществява през ПИ с идентификатор 77270.1.805 по КК и КР на град Хисаря с НПТ „За селскостопански, горски, ведомствен път” с площ от 154 кв.м.

При реализация на ИП не се предвижда изграждане на водоснабдителни и канализационни системи и респективно няма да се формират отпадъчни води.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0002054 „Средна гора” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273/30.03.2012г. (ДВ бр.32/2012г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000”, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002054 „Средна гора”** по отношение на:



- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на обект: Складова база и фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) върху покрив с мощност до 200 kWp и пътна връзка с трайна настилка за осигуряване на транспортен достъп до УПИ I-2.165“** в поземлен имот с идентификатор 77270.2.165 по КК и КР на град Хисаря, местност „3-ще гр.Хисар“, Община Хисаря, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ-Пловдив

Съгласно заповед № РД-301/17.11.2022 г.

На Директора на РИОСВ - Пловдив

