



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2770-11/11.12. 2024 г.

ДО

„ЕЛТЕРА М“ ЕООД

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ

МИЛЕВ

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствена, складова и обществено обслужваща дейност и озеленяване – със специфично предназначение – защитно озеленяване“ в ПИ с идентификатор 56784.248.78 по КК на град Пловдив, местност Прослав, община Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИЛЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2770/04.12.2024 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда производствена, складова и обществено обслужваща дейност и озеленяване – със специфично предназначение – защитно озеленяване“ в ПИ с идентификатор 56784.248.78 по КК на град Пловдив, местност Прослав, община Пловдив. За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ с идентификатор 56784.248.78 по КК на град Пловдив, местност Прослав, община Пловдив. След промяна на предназначението на имота се предвижда да изгради логистичен център с производствени, ремонтни и търговски дейности с електроматериали и апаратура ниско напрежение, осветителни тела за дома и офиса, кабелоносещи системи, мълниезащита и фотоволтаични решения. В производствената база ще се организира производство на електрически табла: силови до 6000 А, за КИП и А, системи за сграден мениджмънт (BMS) и системи за автоматизация на дома (KNX).

Планът за регулация предвижда отреждането на 2/два/ урегулирани поземлени имота. За частта на имота попадаща в земеделска територия с допустима промяна на предназначението ще се отреди УПИ за производствена, складова и обществено обслужваща дейност, а за останалата част от имота ще се отреди УПИ за озеленяване – със специфично предназначение – защитно озеленяване.

Транспортното обслужване на имота се осъществява от пътя за с. Злати трап - кв. Прослав, по път с идентификатор 56784.248.39, с начин на трайно ползване (НТП) за път от републиканската пътна мрежа, който се стопанисва от община Пловдив.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1kV по съгласувано трасе до стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на имотна граница.

Водоснабдяването на имотите ще се осъществи чрез изграждане на уличен водопровод по пътища с идентификатори 56784.248.39, 56784.248.40, 56784.248.41,



56784.250.53, 56784.250.54 и 56784.251.68, който да се захрани от съществуващ водопровод по ул. „Елена“ – квартал Прослав, част от водоснабдителната мрежа на град Пловдив.

На площадката няма да се формират производствени отпадъчни води и ще се формират само битови - отпадъчни води. Предвидено е отпадните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП): **„Производствена, складова и обществено обслужваща дейност и озеленяване – със специфично предназначение – защитно озеленяване“** в ПИ с идентификатор 56784.248.78 по КК на град Пловдив, местност Прослав, община Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ-Пловдив

Съгласно заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

